

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 018721, số vào sổ CS02992 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/09/2020 cho bà Nguyễn Thị Kim Khánh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của sở của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 821TTr-CNCL ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CY 018721, số vào sổ CS02992 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/09/2020 cho bà Nguyễn Thị Kim Khánh, năm sinh: 1967, CMND số 220602090, Địa chỉ thường trú: 115/1 Chí Linh, phường Phước Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 40
- Diện tích: 4379,3 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/09/2062.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

Lý do: Giấy chứng nhận nêu trên đã cấp diện tích đất trùng với vị trí thửa đất số 376 tờ bản đồ 01, xã Suối Cát đã được UBND huyện Cam Lâm cấp Giấy chứng nhận số phát hành BT 771450, số vào sổ CH03828 ngày 25/07/2014 cho bà Nguyễn Thị Kim Khánh, đã chỉnh lý biến động cho ông Lương Văn Sở ngày 21/9/2020 do nhận chuyển nhượng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

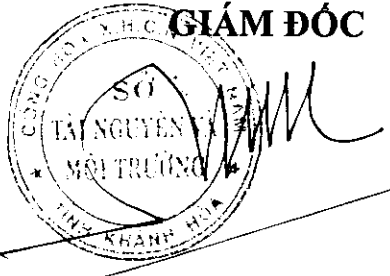
1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Kim Khánh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./v

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Suối Cát (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL (Hoà).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đồng